



164 900 €

Appartement Tours 4 pièce(s) 72 m2

02 47 27 51 75

Nestenn Chambray Les Tours
10 Avenue de la République
37170 Chambray Les Tours

N° Mandat : 615 / Réf : 615

- Appartement rénové - lumineux - 2 chambres - Dans une résidence sécurisée à Tours. Aux pieds des commerces et des commodités ainsi que des universités et des transports en commun. Le bien se compose d'une entrée avec dégagement desservant une cuisine équipée / aménagée, un salon - salle à manger, 2 chambres et salle d'eau (possibilité de faire une troisième chambre) PVC double vitrage, volets roulants centralisés, chauffage, eau chaude, eau froide compris dans les charges. Le ravalement de façade est voté et est à la charge du vendeur ! Aucun travaux à prévoir pour la suite. Investissement locatif ou résidence principale, cet appartement convient à tout les projets. A visiter rapidement !



4 pièces



2 chambres



1 ascenseur



1 balcon



1 cave



1 salle d'eau



1 WC



1 fibre optique

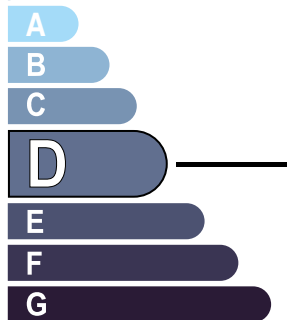


7^{ème}
etage



72 m² habitables

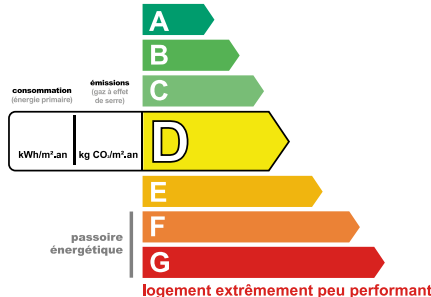
peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

kg CO₂/m².an

logement très performant



passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

* Prix hors honoraires agence : 155 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6.39% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES