



143 900 €

TOURS grand appartement de Type 3 avec parking et cave proche commodités

02 47 48 03 89

Nestenn Saint Avertin
15 rue de Cormery
37550 Saint Avertin

N° Mandat : 617 / Réf : 617

Bienvenue dans ce superbe appartement lumineux de type 3. à TOURS. Profitez d'un espace généreux de 76 m² en rez-de-chaussée, offrant une vue dégagée depuis son balcon. Découvrez un séjour spacieux de 26 m², une cuisine indépendante aménagée, deux grandes chambres dont une de plus de 14 m², une salle de bain et des WC séparés pour votre confort. De plus, bénéficiez d'une place de parking en sous-sol et d'une cave incluses. Situé près des 2 Lions, de la piscine du Lac et des écoles de commerce, cet appartement offre un emplacement idéal, proche des commerces, écoles et des transports en commun. Les charges comprennent même le chauffage et l'eau. Ne manquez pas cette opportunité idéale pour vivre dans un environnement pratique et agréable !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



3 pièces



2 chambres



1 ascenseur



1 cave



1 gardien



1 salle de bains



1 WC



1 parking



76 m² habitables

CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES

LOGEMENT

49
kg_{eq}CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

LOGEMENT

211
kWh_{EP}/m².an

DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 1 000 €.

* Prix hors honoraires agence : 135 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6.59% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES