



330 000 €

Maison 4 chambres Saint avertin

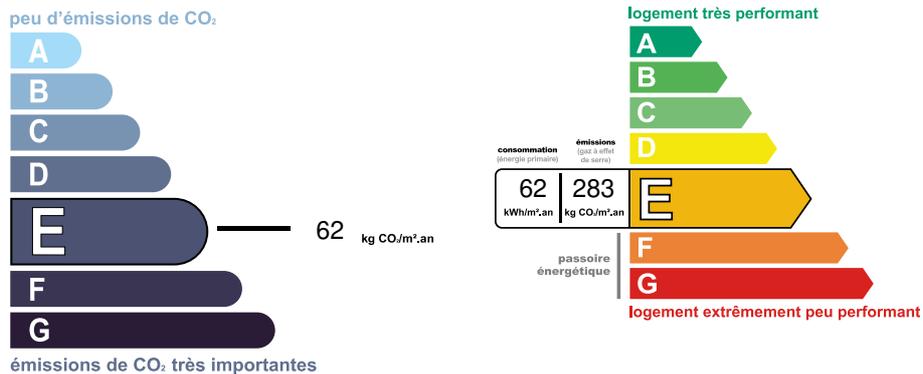
02 47 48 03 89

Nestenn Saint Avertin
15 rue de Cormery
37550 Saint Avertin

N° Mandat : 668 / Réf : 668

Découvrez cette grande maison idéalement située proche des commerces et des grands axes. Baignée de lumière et sans aucun vis à vis, elle vous offre beaucoup de potentiel . Rez-de-chaussée surélevé : entrée, cuisine, vaste pièce de vie traversante de 35m² avec cheminée, chambre, salle d'eau, WC et rangement Etage: palier, 3 chambres (21,15,10 m²), une salle de bains avec WC, rangements ++ Grâce aux combles aménageables et un sous sol très pratique, ne manquez pas cette opportunité de créer votre havre de paix . La base est très saine, chauffage gaz, et les huisseries sont en PVC double vitrage. Nous aimons particulièrement cette maison entourée d'arbres et sans vis-à-vis pour les volumes qu'elle offre. Avec de futur travaux de rafraîchissement, elle vous promet de belles heures de quiétude.

- 5 pièces
 - 4 chambres
 - 1 cave
 - 1 garage
 - 1 salle d'eau
 - 1 salle de bains
 - 2 WC
 - 1 parking
- 131 m² habitables
 - Entre 658 m² et
728 m² de
terrain
 - 1 terrasse



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 280 € et 3 140 € au 02/04/2024.

- * Prix hors honoraires agence : 311 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 6.11% TTC

Bien proposé par COURAUD Nausica. Agent commercial - RSAC : 844 959 668