



304 500 €

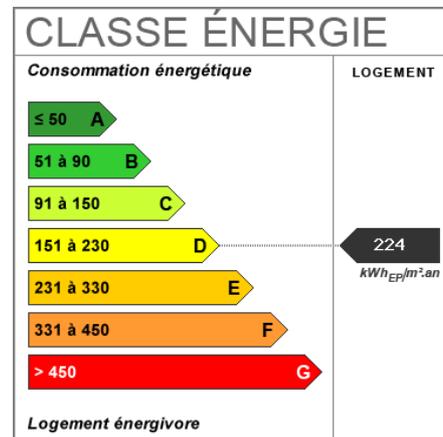
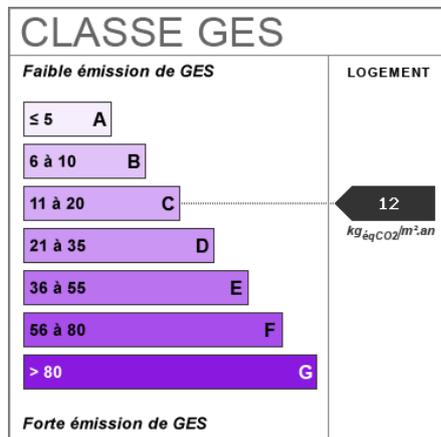
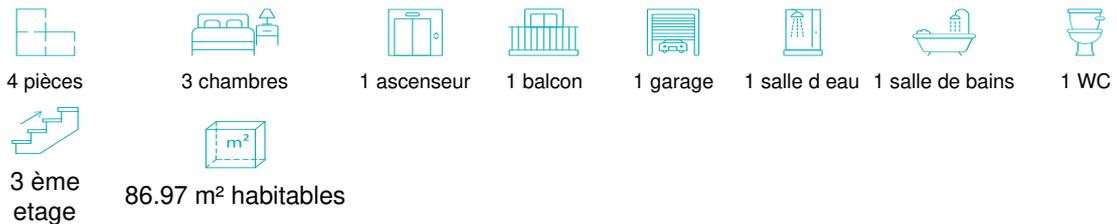
A vendre, T4 d'environ 87m<sup>2</sup>, allée George Sand - LILLE GRAND PALAIS

03 20 09 56 30

Nestenn Lomme  
52 ter avenue de la république  
59160 Lomme

## N° Mandat : 0030 / Réf : G0030

T4 d'environ 87m<sup>2</sup> dans une résidence datant de 2006, comprenant un grand séjour donnant sur beau balcon, une cuisine semi ouverte sur le grand séjour, trois chambres, une salle de douche (douche et lavabo), une salle de bains (baignoire, meuble vasque et branchement MAL), wc séparés et placard de rangement. Le plus : un balcon filant de 30m<sup>2</sup> et un parking A 8min du métro Lille Grand Palais. Soyez rapide et prenez vite rendez vous afin de le visiter ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 1 173 €.

\* Prix hors honoraires agence : 290 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 5% TTC



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES