295 550 €

Saint Avertin charmante maison 4/5 chambres avec garage.

02 47 48 03 89

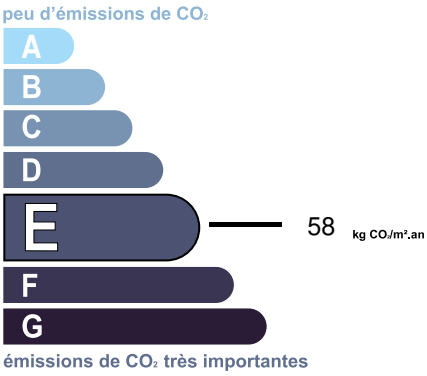
Nestenn Saint Avertin
15 rue de Cormery
37550 Saint Avertin

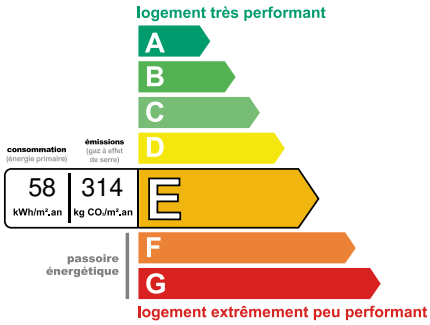
N° Mandat : 629 / Réf : N629

Cette chaleureuse maison familiale des années 60, idéalement située au fond d'une impasse vous offre un beau jardin et beaucoup de luminosité . Au rez de chaussée: une grande entrée avec placards dessert la cuisine, un bureau et la pièce de vie conviviale. A l'étage: un palier, dressing, une salle de bains et 4 chambres spacieuses à l'étage dont une avec sa propre salle d'eau. Garage avec mezzanine de stockage. Bien que nécessitant quelques travaux, cette maison présente un énorme potentiel pour être transformée en un véritable cocon familial. J'aime particulièrement l'environnement boisé et non loin du bourg ainsi que le potentiel offert par les volumes de la maison.

6 pièces | 4 chambres | 1 balcon | 1 salle d eau | 1 salle de bains | 2 WC | 1 parking | 112 m² habitables

Entre 468 m² et 518 m² de terrain | 1 terrasse





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 240 € et 3 060 € au 18/10/2023.

* Prix hors honoraires agence : 280 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 5.55% TTC

Bien proposé par COURAUD Nausica. Agent commercial - RSAC : 844 959 668