



294 000 €

SAINT AVERTIN : Grange de 170m² à réhabiliter avec terrain

02 47 48 03 89

Nestenn Saint Avertin
15 rue de Cormery
37550 Saint Avertin

N° Mandat : 3063 / Réf : 3063

Au coeur de SAINT AVERTIN, une grange prometteuse attend sa transformation en une résidence, disposant déjà d'un permis de construire approuvé et des directives de l'ABF. Au rez-de-chaussée, deux vastes pièces offrent un potentiel remarquable pour créer un espace de vie convivial. À l'étage, un grenier complet, accessible par un bel escalier en bois, offre un espace à aménager selon vos projets de rénovation. Une dépendance adjacente présente une opportunité rare avec une pièce à réaménager pour deux parkings couverts, ainsi que deux autres pièces à exploiter à l'étage. Le point d'orgue ? Un terrain clos, surprenant par sa beauté et son exposition plein sud à l'arrière, offrant un potentiel inouï pour des aménagements extérieurs. Cette propriété est vendue en l'état, offrant un vaste terrain d'exploration pour des travaux de réhabilitation et de rénovation pour concrétiser votre vision.



5 pièces



3 chambres



170 m² habitables



Entre 418 m² et

462 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂:



consommation (énergie primaire) émissions (gaz à effet de serre) logement très performant



* Prix hors honoraires agence : 280 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES