



280 000 €

SAINT AVERTIN agréable maison 4 chambres au calme

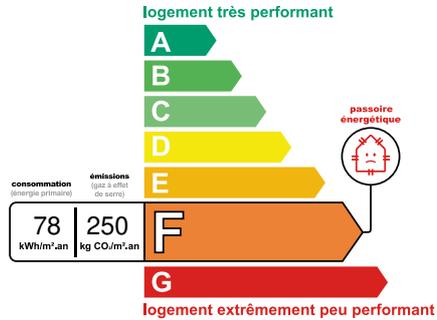
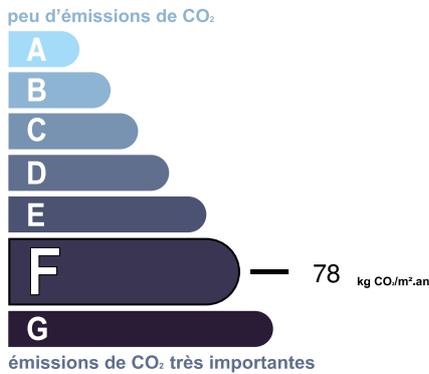
02 47 48 03 89

Nestenn Saint Avertin
15 rue de Cormery
37550 Saint Avertin

N° Mandat : 611 / Réf : 611

Dans un secteur prisé proche des écoles et commerces, cette maison indépendante dispose de nombreux atouts. Que vous soyez une famille, une profession libérale ou un investisseur : tout est possible pour ce bien avec ses DEUX NIVEAUX INDEPENDAN Au premier niveau: entrée placards, deux chambres, une salle d'eau, une cuisine et des toilettes indépendants. A l'étage : entrée placards, deux chambres, une belle pièce de vie traversante qui donne sur un large balcon, la cuisine ouvrable sur le salon, une salle de bains et des toilettes indépendants. Grand grenier aménageable et garage. Le tout sur un terrain clos

- 
5 pièces
- 
4 chambres
- 
1 balcon
- 
1 salle d'eau
- 
1 salle de bains
- 
2 WC
- 
122 m² habitables
- 
Entre 416 m² et 460 m² de terrain



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.
Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 380 € et 3 280 € au 02/08/2023.

- * Prix hors honoraires agence : 269 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 4.09% TTC

Bien proposé par COURAUD Nausica. Agent commercial - RSAC : 844 959 668