



309 000 €

Maison de bourg au coeur de Saint Avertin

02 47 48 03 89

Nestenn Saint Avertin
15 rue de Cormery
37550 Saint Avertin

N° Mandat : / Réf : 596

Plongez au coeur de la charmante commune de Saint-Avertin et laissez-vous séduire par ce duplex aux possibilités infinies ! Découvrez ses espaces polyvalents, offrant une configuration idéale Au premier niveau, un accueil chaleureux avec une belle entrée, deux pièces communicantes de 25 et 15m², offrant une flexibilité surprenante, une chambre douillette, une salle d'eau, des WC et un cellier astucieux. À l'étage, une seconde chambre vous attend aux côtés d'un vaste plateau de 38m² inondé de lumière naturelle, agrémenté de WC, d'un coin kitchenette pratique et de rangements ingénieux. Le stationnement facile et gratuit à proximité s'ajoute au charme indéniable de cette construction, combiné à un emplacement exceptionnel, faisant de ce duplex un lieu de vie unique ou des espaces professionnels/commerciaux parfaitement adaptés à votre projet. Découvrez la polyvalence de ce lieu, entre habitabilité et opportunités professionnelles, incarnant le mariage parfait entre originalité et fonctionnalité, dans une localisation des plus prisées. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



5 pièces



2 chambres



1 salle d'eau

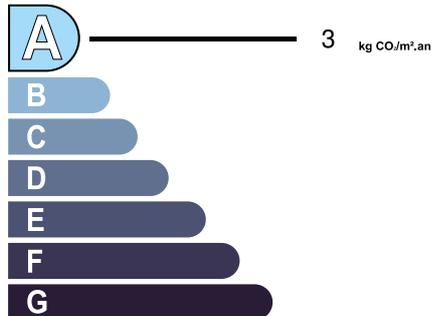


1 WC



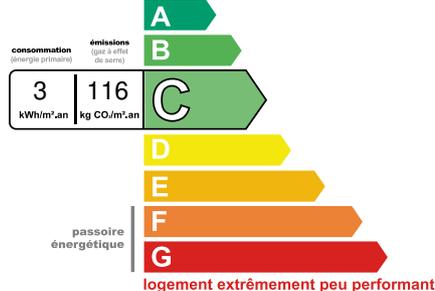
132 m² habitables

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 961 € et 1 301 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 295 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 4.75% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES