



415 000 €

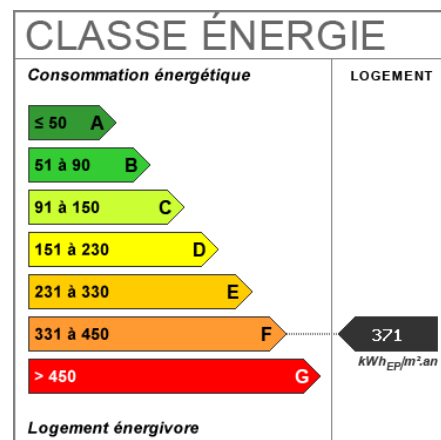
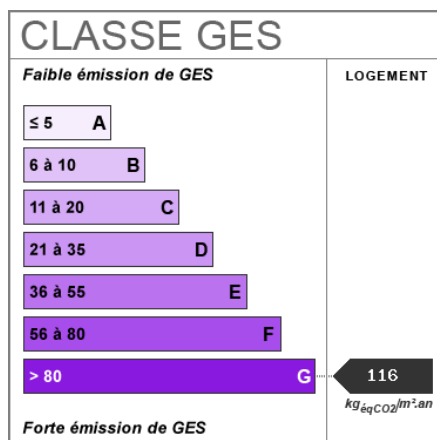
SAINT AVERTIN Centre bourg : maison traditionnelle avec 3 chambres à rafraîchir

02 47 48 03 89

Nestenn Saint Avertin
15 rue de Cormery
37550 Saint Avertin

N° Mandat : 626 / Réf : 626

Amoureux de la rénovation, profitez d'un emplacement privilégié en venant découvrir cette maison traditionnelle sur sous-sol enterré dans le centre bourg de Saint-Avertin. Maison composée d'une entrée desservant d'un côté le salon séjour, de l'autre côté une salle à manger, une cuisine équipée, une chambre avec accès sur la terrasse et une salle d'eau. A l'étage : 2 chambres, une salle de bains et WC indépendants. Le sous sol vous offre, une lingerie, un cagibi ainsi qu'un garage de 24m² avec porte électrique. Coté extérieur, la maison dispose d'une jolie parcelle arborée et close de près de 900 m².



Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 4 950 € et 6 720 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 397 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 4.53% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES