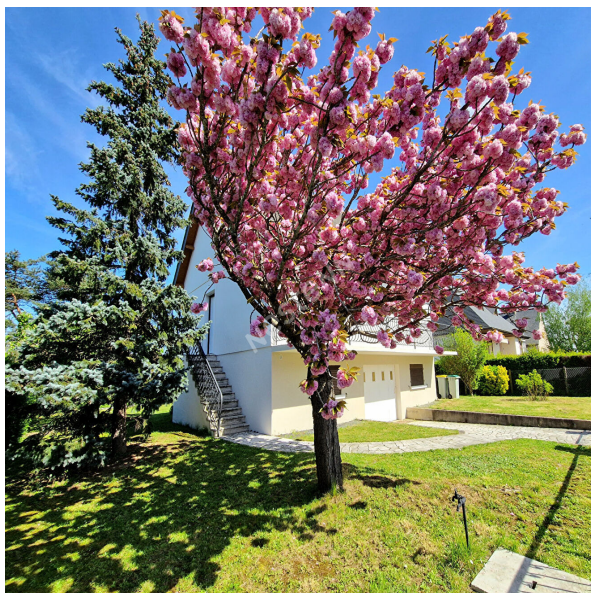




309 500 €

Opportunité unique à St Avertin : Pavillon
rénové sans aucun travaux à prévoir

02 47 48 03 89

Nestenn Saint Avertin
15 rue de Cormery
37550 Saint Avertin

N° Mandat : 624 / Réf : 624

Ce pavillon datant de 1975 mais entièrement modernisé, représente l'harmonie parfaite entre confort et emplacement privilégié ! Au rez-de-chaussée, une disposition pratique vous accueille avec un garage, une cave, un cellier et une chambre d'appoint, le tout accompagné de WC récents pour une fonctionnalité optimale. À l'étage principal, une pièce de vie lumineuse exposée au Sud et à l'Est, un bureau adaptable pour agrandir l'espace de vie, une cuisine équipée récemment aménagée, une chambre avec dressing et une salle de bains avec WC vous attendent. Les combles aménagés offrent un espace polyvalent avec un palier spacieux, deux charmantes chambres de 12m² habitables (16m² au sol) et une salle d'eau à terminer selon vos préférences. Situé à proximité immédiate des écoles maternelles et primaires, des collèges, des commerces, des services et des lignes de bus, ce pavillon sur une parcelle d'environ 650m² se distingue par sa praticité au quotidien. Équipé de chauffage électrique, de menuiseries en PVC double vitrage et de volets roulants électriques, cette demeure offre un confort moderne dans un cadre accueillant et pratique, prête à accueillir votre vie sans le moindre souci de rénovation.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



5 pièces



4 chambres



1 balcon



1 cave



1 salle d'eau



1 salle de bains



3 WC

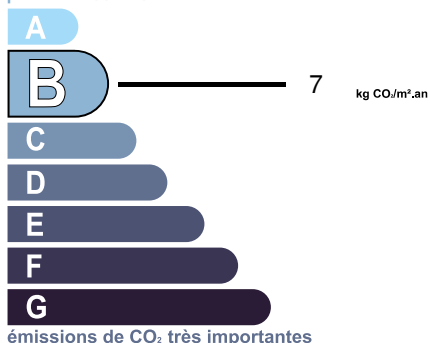


100 m² habitables

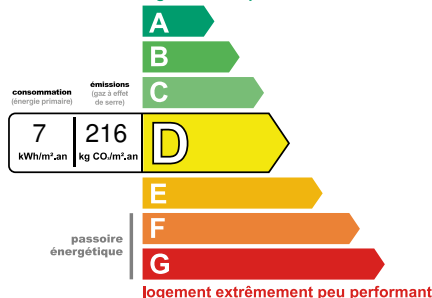


Entre 618 m² et
683 m² de
terrain

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 926 € et 1 254 € au 01/10/2021.

* Prix hors honoraires agence : 295 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 4.92% TTC

