



Contrat Nestenn

197 850 €

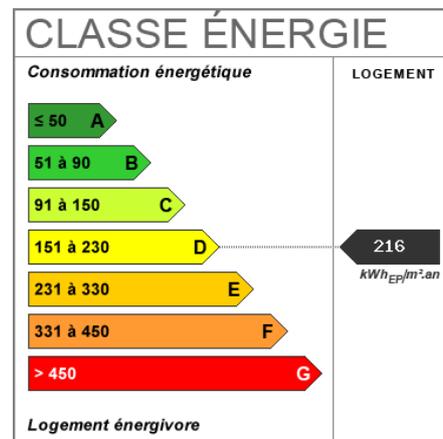
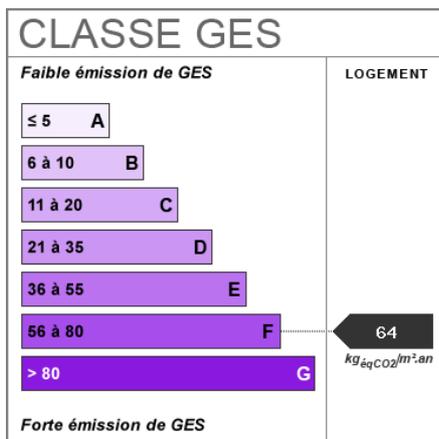
Lots habitations 185m2

02 47 91 16 76

Nestenn Loches  
3 Rue Alfred De Vigny  
37600 Loches

## N° Mandat : 6200 / Réf : 6200

EXCLUSIVITE. IDEAL INVESTISSEMENT LOCATIF ! En campagne, proche du centre historique de Loches, venez découvrir cette propriété ! Cette maison est divisée en deux appartements, un des appartements actuellement loué et le deuxième libre. Le premier appartement d'environ 58m2, loué aujourd'hui à 518€, au rez de chaussée de la maison est composé d'une entrée, d'une pièce à vivre avec insert, d'une cuisine indépendante aménagée, deux chambres, une salle d'eau et un WC. Sou-sol composé d'un atelier et débarras, chaufferie et cave. Cet appartement est à rafraichir. Le deuxième appartement libre de location, d'environ 62m2, en partie rénové, situé au premier étage, est composé d'une entrée, une cuisine ouverte aménagée et équipée sur une pièce à vivre chaleureuse, deux chambres, une salle de bains et un WC. Chauffage individuel fioul. Une maison d'habitation située sur la parcelle de la propriété à rafraichir, libre de location, composée d'une véranda, une cuisine, un salon, une chambre, une salle d'eau, WC; Compteur électrique individuel, chauffage électrique. Le tout sur une parcelle d'environ 2473m2;



- \* Prix hors honoraires agence : 185 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 6.95% TTC

Bien proposé par SEVERINO Emilie. Agent commercial - RSAC : 819599697

