



438 000 €

Maison spacieuse avec 5 chambres à Saint Avertin

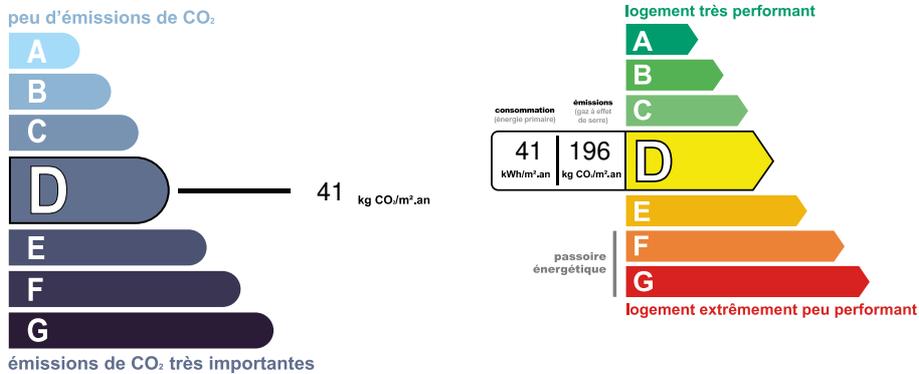
02 47 48 03 89

Nestenn Saint Avertin  
15 rue de Cormery  
37550 Saint Avertin

## N° Mandat : 659 / Réf : 659

Découvrez le confort absolu dans cette maison de 5 chambres mitoyenne d'un côté, nichée dans un quartier résidentiel paisible, non loin des écoles et des commerces. Vous serez séduits par les volumes, le potentiel, les matériaux et avec un peu d'imagination, cette jolie maison vous offrira le parfait équilibre entre tranquillité et commodités. J'aime tout particulièrement l'emplacement et la luminosité de cette demeure idéale pour toute la famille. Contactez nous dès aujourd'hui pour que votre projet devienne réalité !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 810 € et 2 510 € au 15/01/2024.

- \* Prix hors honoraires agence : 425 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 3.06% TTC

Bien proposé par COURAUD Nausica. Agent commercial - RSAC : 844 959 668