



337 250 €

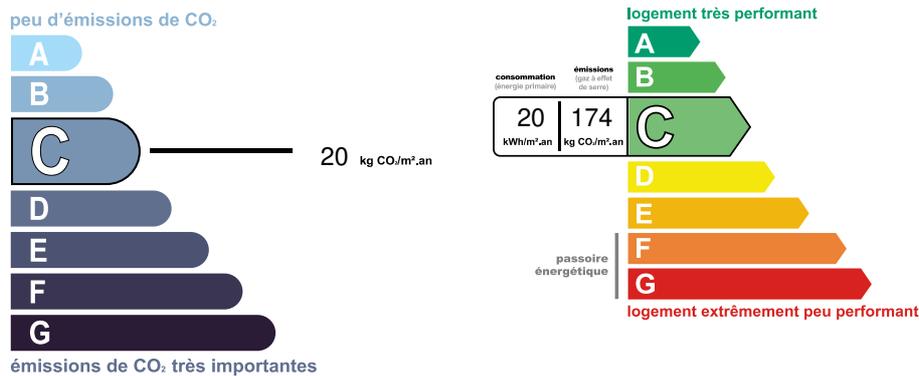
Montlouis Sur Loire, Maison 4 chambres
proche toutes commodités

02 47 48 03 89

Nestenn Saint Avertin
15 rue de Cormery
37550 Saint Avertin

N° Mandat : 648 / Réf : 648

Bienvenue dans ce charmant cocon, niché dans un quartier paisible à proximité des commodités et des écoles. Cette maison lumineuse et accueillante vous offre un cadre de vie idéal pour votre famille. Entrée spacieuse avec placard pratique et toilettes séparées. Cuisine indépendante entièrement aménagée et équipée, idéale pour les amateurs de gastronomie. Salon-séjour de 26m² pour des moments conviviaux en famille ou entre amis. Disposition en plain-pied avec deux chambres et salle de bain au rez-de-chaussée. À l'étage, deux autres chambres, wc séparé et salle d'eau supplémentaire offrant un espace privé pour chacun. Belle parcelle d'environ 530m² avec jardin paisible. Une opportunité à ne pas manquer pour écrire de nouveaux chapitres de bonheur en famille.



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 400 € et 2 000 € au 01/12/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 320 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 5.39% TTC

