



429 900 €

Grande Maison familiale Montlouis Sur Loire
16 pièce(s) 392 m2

02 47 48 03 89

Nestenn Saint Avertin
15 rue de Cormery
37550 Saint Avertin

N° Mandat : 244 / Réf : 3968

A Montlouis, maison familiale d'environ 392m² sur une parcelle d'environ 720m². Laissez-vous charmer par ce bien atypique se composant d'une ancienne bâtisse en tuffeaux complétée par une extension rénovée située à 5 minutes du centre bourg et ses commerces. Cette maison familiale vous offre de multiples possibilités grâce à ses 6 chambres, ses 4 bureaux, sa grande salle de jeux avec mezzanine et ses 2 terrasses. Pour votre confort vous y trouverez 2 salles de bains et une salle d'eau ainsi qu'une cheminée à insert et 2 poêles à granulés. Pour compléter ce bien, une maison d'ami indépendante au rez-de-jardin (accessible depuis la maison principale) avec ses 2 chambres et sa salle d'eau. Bien rare sur un secteur très recherché pour une possibilité de chambres d'hôte ou profession libérale.



16 pièces



7 chambres



1 cave



1 garage



1 salle d'eau



2 salles de bains



4 WC



1 er étage



5 parkings



392 m² habitables



Entre 687 m² et
759 m² de
terrain



1 terrasse

CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES

LOGEMENT

15

kg_{eq}CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énérgivore

LOGEMENT

15

kWh_{EP}/m².an

* Prix hors honoraires agence : 415 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 3.59% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES